

NAZWA:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT	Budowa placu zabaw z niezbędną infrastrukturą na dz. 642 i 643 przy ul. Sosnowej w Aleksandrowie Kujawskim, (kategoria obiektu budowlanego: VIII)
ADRES INWESTYCJI:	ul. Sosnowa, 87-700 Aleksandrów Kujawski
NUMER DZIAŁEK:	642 i 643, ob.ewid. Aleksandrów Kuj., gm. Aleksandrów Kuj.,
INWESTOR:	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
ADRES INWESTORA:	ul. J. Słowackiego 8 , 87-700 Aleksandrów Kujawski
JEDNISTKA PROJEKTOWA	Biuro Obsługi Inwestycji, Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany
----------------------------------	---

DATA:	Listopad 2025 r.
	EPIEMPLARZ: I

NAZWA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT Budowa placu zabaw z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 642 i 643 przy ul. Sosnowej w Aleksandrowie Kujawskim, (kategoria obiektu budowlanego: VIII)
ADRES INWESTYCJI: ul. Sosnowa, 87-700 Aleksandrów Kujawski NUMER DZIAŁEK: 642 i 643, ob. ewid. Aleksandrów Kuj., gm. Aleksandrów Kuj.,
INWESTOR: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ADRES INWESTORA: ul. J. Słowackiego 8 , 87-700 Aleksandrów Kujawski
JEDNISTKA PROJEKTOWA Biuro Obsługi Inwestycji, Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	Konstrukcja, zagospodarowanie	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	Elektryczna	

DATA:	Listopad 2025 r.
	EPIEMPLARZ: I

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU
1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
II.	CZĘŚĆ OPISOWA
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki budowlanej lub terenu
5.	Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz ochrony osób trzecich
6.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
9.	Informacja dotycząca warunków gruntowo-wodnych
10.	Obszar oddziaływania inwestycji
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA
1.	Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500
IV.	ZAŁĄCZNIKI O DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

I. DOKUMENTY- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

Wola Bachorna, 28 Listopad 2025 r.

Obiekt budowlany:

„Budowa placu zabaw z niezbędną infrastrukturą,,

Inwestor:

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski

ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Adres inwestycji:

Ul. Sosnowa , 87-700 Aleksandrów Kujawski

Numer działki: 642 i 643, ob. ewidencyjny m.Aleksandrów Kuj., gm. Aleksandrów Kuj.

OŚWIADCZENIE

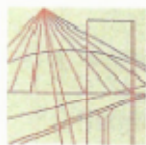
na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418ze zm.).

Oświadczam, żeprojekt budowany dla zadania :**„Budowa placu zabaw z niezbędną infrastrukturą na dz. 642 i 643 przy ul. Sosnowej w m. Aleksandrów Kujawski”**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Branża	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	konstrukcyjna	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	elektryczna	

I. DOKUMENTY FORMALNE



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-231/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Kamil Serkowski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0083/POOK/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Kamil Serkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski
62-081 Przeźmierowo, ul. Jarząbkowa 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-XGE-KT8-SPC *

Pan Kamil Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0062/12
adres zamieszkania m. Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Sokołowski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VUD-FES-KP6 *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15

adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Słupca

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .

Przedmiotem zamierzenia jest budowa placu zabaw z niezbędną infrastrukturą przy ul. Sosnowej na dz. nr 642 i 643 w miejscowości Aleksandrów Kujawski.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr 642 i 643 stanowią własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski. Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie niezabudowana. Na działkach widnieje infrastruktura techniczna w postaci sieć kanalizacji sanitarnej. Teren działek znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z tym Inwestor uzyskał decyzję o lokalizacji celu publicznego z dnia 29.10.2025 r. r. znak GR.6733.6.2025 wydaną przez Burmistrza Aleksandrowa Kujawskiego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce nr 642 i 643 w miejscowości Aleksandrów Kujawski, obręb ewidencyjny Aleksandrów Kujawski,

- projektuje usytuowanie urządzeń zabawowych dla dzieci z zachowaniem stref ochronnych wokół zabawek tj.:
 - 1) Bujak sprężynowy – 2 szt.
 - 2) Huśtawka wahadłowa – 1 szt.;
 - 3) Piaskownica – 1 szt.;
 - 4) Zestaw zabawowy szt.;
- Usytuowanie elementów małej architektury:
 - 1) Tablica informacyjna
 - 2) Ławka – 1 szt.;
 - 3) Kosz na odpady
 - 4) Ogrodzenie terenu wraz z bramą i furtką
 - 5) Oświetlenie terenu - 4 lampy + 2 kamery monitoringu

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

Dz. nr 642	
Powierzchnia działki :	1152,00 m ²
Dz. nr 643	
Powierzchnia działki :	1651,00 m ²
Pow. zabudowy projektowanego placu zabaw:	495,10 m ²
Pow. utwardzenia	26,00 m ²

5. INNE INFORMACJE I DANE

Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o lokalizacji celu publicznego

- Funkcja zabudowy – **budowa placu zabaw** – warunek spełniony,
- Rodzaj zabudowy – **zabudowa usługowa- usługi publiczne**- warunek spełniony,
- linia zabudowy: **nie ustala się**;
- linia rozgraniczająca teren inwestycji- **zgodna z załącznikiem graficznym do decyzji**,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy- **nie ustala się**;

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

Zaopatrzenie w energię – *projektowane przyłącze energetyczne* ,

Zaopatrzenie w wodę – *nie dotyczy*

Odprowadzenie ścieków sanitarnych- *nie dotyczy*

Obsługa komunikacyjna- *z drogi gminnej (dz. nr 642) poprzez projektowany zjazd z drogi*

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – *wody padowe i roztopowe z obiektów kubaturowych będą odprowadzone na własny teren inwestycji.*

Utylizacja odpadów komunalnych – *zgodne z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy.*

6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU ORAZ OCHRONY OSÓB TRZECICH

Lokalizacja omawianej inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobrokulturę i klimat.

W przypadku kolizji urządzeń z istniejącą roślinnością, inwestor dokona usunięcia tejże roślinności zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody lub usytuuje urządzenie w taki sposób aby nie kolidowało z istniejącą roślinnością. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, ani zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przez działkę przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej, która nie będzie kolidowała z projektowanymi urządzeniami zabawowymi.

7. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym inwestora nie znajduje się w strefie konserwatorskiej i nie podlega uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Inwestycja leży poza obszarem oddziaływania górniczego oraz nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż, ani też prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwadopuszczenia do stosowania w budownictwie.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW GRUNTOWO WODNYCH.

Na podstawie rozpoznania geologicznego terenu stwierdzono, że w miejscu projektowanego placu zabaw poniżej projektowanej nawierzchni występuje grunt rodzimy nieprzepuszczalny, glina piaszczysta i piasek gliniasty.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego placu zabaw uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.poz. 725) – : obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.1688 j.t. ze zm.) – PZP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022. poz. 1225 j.t. ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – OŚ;

Projektowany plac zabaw usytuowany będzie zgodnie z rysunkiem nr. PZT- 1 załączonym do niniejszego opracowania.

Obszar oddziaływania obejmuje działki nr 642 i 643 w m. Aleksandrów kujawski przy ul. Leszczynowej i Sosnowej objęte przedmiotową inwestycją.

Projektant:

**mgr inż. Kamil Serkowski
WKP/0083/POOK/15**

Projektant:

**mgr inż. Piotr Sokółowski
upr. WKP/0261/PWOE/15**

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IV. ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Informacja do tycząca planu BIOZ

NAZWA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA
TEMAT Budowaplacu zabaw z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 642 i 643 przy ul. Sosnowej w Aleksandrowie Kujawskim, (kategoria obiektu budowlanego: VIII)
ADRES INWESTYCJI: ul. Sosnowa, 87-700 Aleksandrów Kujawski NUMER DZIAŁEK: 642 i 643, ob. ewid. Aleksandrów Kuj., gm. Aleksandrów Kuj.,
INWESTOR: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ADRES INWESTORA: ul. J. Słowackiego 8 , 87-700 Aleksandrów Kujawski
JEDNISTKA PROJEKTOWA Biuro Obsługi Inwestycji, Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo

1. Wykaz robót:

- wykonanie warstw konstrukcyjnych placu zabaw,
- dostawa i montaż elementów małej architektury.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Plac o nawierzchni naturalnej.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót ziemnych (korytowanie, wykopy),
- wykonywanie konstrukcji placu zabaw.

4. Wykazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Szczególną uwagę należy zwrócić na prace podczas wykopów fundamentowych: wykopy głębokie. Podczas wykonywania prac szalunkowych, betonowych w wykopach, wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem.

Teren budowy należy ogrodzić, albo zabezpieczyć w inny sposób uniemożliwiający wejście na plac budowy osobom nieupoważnionym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu montażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników powinien zostać przeprowadzony przez osoby wykwalifikowane posiadające pełną wiedzę do wykonywanych prac budowlanych i zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami zawartymi w rozporządzeniach.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z Wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Nie dotyczy.

Opracował

mgr inż. Kamil Serkowski
WKP/0083/POOK/15

2. Decyzja o lokalizacji celu publicznego

BURMISTRZ MIASTA
Aleksandrów Kujawskiego
GR.6733.6.2025

Aleksandrów Kujawski, dnia 29.10.2025r.

DECYZJA **lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2., art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 sierpnia 2025r. złożonego przez Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Inwestorem w imieniu której na podstawie udzielonego upoważnienia Nr 45/2025 z dnia 4 sierpnia 2025r. występuje Pan Kamil Serkowski, Biuro Obsługi Inwestycji Emilia Serkowska, Wola Bachorza 21, 87-705 Zakrzewo i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) z właściwymi organami administracji publicznej:

- 1) odnośnie pkt 2a (w zakresie wymagań higieniczno - sanitarnych) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim postanowienie Nr 693/2025 z dnia 29.09.2025r.,
- 2) odnośnie pkt 6, z PGW WP Zarząd Zlewni w Toruniu (w zakresie melioracji i urządzeń wodnych), - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uważa się za uzgodnione,
- 3) odnośnie pkt 6, ze Starostą Aleksandrowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uważa się za uzgodnione,
- 4) odnośnie pkt 9 z Burmistrzem Miasta Aleksandrów Kujawski (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję,

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 643, położonej przy ul. Sosnowej w obrębie ewidencyjnym Miasto Aleksandrów Kujawski.

1. Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa - usługi publiczne.

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: plac zabaw.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2025r., poz. 418);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.);

2.1.3. **kształtowanie zabudowy** – ustala się:

1) projektować plac zabaw o planowanej powierzchni do 1000,00m² przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) spełniając wymogi wynikające z przepisów branżowych, w tym techniczno-budowlanych, w szczególności wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia musi spełniać wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni,

2) linia zabudowy – nie ustala się,

3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (czyli wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) – nie ustala się,

4) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,

5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – nie dotyczy,

6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – nie dotyczy.

2.2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludności:

2.2.1. inwestycja polegająca na budowie placu zabaw na powierzchni wskazanej do przekształceń 0,1000ha nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust 1 pkt 57 (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.),

2.2.2. zgodnie z art. 71 ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,

2.2.3. zgodnie z art. 83 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm.) w przypadku konieczności usunięcia istniejącego drzewostanu uzyskać wymaganą zgodę.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- podczas prowadzenia prac ziemnych na działce nr 643 - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.).

2.4. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

1) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 643 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada łączną pow. 0,2222ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy R-V o pow. 0,1651 ha, drogi – dr o pow. 0,0571 ha,

2) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2023r. poz. 82 ze zm.) użytek działki jw. nie jest gruntem rolnym klas chronionych.

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.5.1. w zakresie infrastruktury:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gestora sieci ENERGA Operator. Oddział Energetyczny Toruń, o które inwestor jest zobowiązany wystąpić. Gestor sieci w oświadczeniu z dnia 23 stycznia 2025r. znak EOP-/KW/9/2025/01/020557 zapewnił o dostawie energii elektrycznej do działki zamierzenia inwestycyjnego,

2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

3) gospodarka odpadami płynnymi – nie dotyczy,

4) odprowadzenie wód deszczowych – do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego lub docelowo do kanalizacji deszczowej,

5) utylizacja odpadów stałych - na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. z 2024r. poz. 399 z późn. zm.).

2.5.2. w zakresie komunikacji:

- 1) dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Sosnowa i ul. Jesionowa,
- 2) dostęp bezpośredni z drogi gminnej wymaga budowy zjazdu zgodnie z przepisami § 54 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518).

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1. inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- 2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- 3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2.6.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

2.6.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025r. poz. 1071);

2.6.4. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1071).

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

– nie dotyczy.

2.8. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony

2.9. Inne warunki i zalecenia:

1) projekt opracować na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2025r. poz. 418), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej, przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami lub opiniami innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia;

2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2025r. poz. 418).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

-linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzję opracowano na wniosek Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Inwestorem w imieniu której na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Pan Kamil Serkowski, Biuro Obsługi Inwestycji Emilia Serkowska, Wola Bachorza 21, 87-705 Zakrzewo dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 643, położonej przy ul. Sosnowej w obrębie ewidencyjnym Miasto Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145). Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

W trakcie postępowania administracyjnego, zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 19 sierpnia 2025r. nie zgłoszono zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji jw., w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analiza stanu faktycznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

1. Działka nr 643 jest niezabudowana, nie posiada przyłączy mediów infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Sosnowa i ul. Jesionowa.
2. Działka nr 643 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi własność Inwestora, który wystąpił o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Sąsiednią zabudowę stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne.
4. W miejscowym planie Miasta Aleksandrów Kujawski, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o którym mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw. działka objęta założeniem inwestycyjnym przeznaczona była pod funkcję „69 MN/U – teren mieszkaniowo - usługowy” która nie należy do zadań ponad lokalnych w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt 3 ustawy jw.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym.
6. W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Kujawski, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten nie wynika z przepisów odrębnych.
7. Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania obejmujący działkę nr 643 i teren wskazany do przekształceń o pow. 0,1000ha.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i art. 61. ust. 1. pkt 4 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

1. Zgodnie art. 71. ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ inwestycja polegająca na budowie integracyjnego placu zabaw w zabudowie usługowej na terenie wskazanym do przekształceń o pow. 0,1000ha nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust 1 pkt 57 (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 6. ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm.) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi.

3. Zgodnie z art. 6, 7, 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.), teren zamierzenia inwestycyjnego leży poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Aleksandrów Kujawski stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. "b", art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i ust. 5 pkt 2,.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889) - o odległościach obiektów od pasa drogowego określonej kategorii drogi) linii zabudowy od drogi publicznej gminnej ul. Sosnowej i ul. Jesionowej nie ustalono.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82 z późn. zm.) nie jest wymagane uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ grunty działki zamierzenia inwestycyjnego nie stanowią gruntów rolnych klas chronionych.
6. Zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – (Dz. U. z 2025r. poz. 950) – działki inwestycyjne nie są położone w obszarze zagrożenia powodzią.
7. Zgodnie z art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2025r. poz. 647) działka zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416 z późn. zm.) w zakresie art. 3, pkt 1a – projekt decyzji został uzgodniony w zakresie wymagań higieniczno - sanitarnych.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia z organami mogącymi mieć wpływ na lokalizację inwestycji, wynikające z przepisów odrębnych.

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowych, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu, co wykazano w analizie formalno - prawnej terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z wyników analizy formalno - prawnej wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działki nr 643, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe urbanistów.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia,
4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e (art. 51 ust. 2h).

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), informuje się, że:

1. Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w

terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:1000

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.): mgr inż. Elżbieta Matusiak



Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski - pełnomocnik,
2. Wydział GKM w/m,
3. a/a

Do wiadomości:

1. PGW WP zarząd Zlewni w Toruniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim
3. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ireneusz Żurawski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**Burmistrz Miasta
Aleksandrowa Kujawskiego**

Załącznik do decyzji

z dnia 29.10.2025

Nr OR.6133.6.2025

Z p. BURMISTRZA
mgr. Justyna Proch
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Środami, Rolnictwa i Leśnictwa

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: aleksandrowski

Jednostka ewidencyjna: ALEKSANDROW KULAWSKI-m.

Identyfikator jednostki: 0401011

Opieka: ALEKSANDROW KUL.



Załącznik nr 1

do decyzji OR.6133.6.2025

Sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Matysiak

LEGENDA

Linia rozgraniczająca

teren inwestycji

Uwaga:

podkładem geodezyjnym

geodezyjnym

mgr inż. Elżbieta Matysiak

ID w/wydziału: 88882-88370-72 (na stronie: <https://mapa.aleksandrow.kujawski.pl/mapa/88882-88370-72>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 04.08.2025 r., Wzrostek: GN.GD.8942.1770.2025
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

NAZWA: PROJKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TEMAT Budowaplacu zabaw z niezbędną infrastrukturą na dz. 642 i 643 przy ul. Sosnowej w Aleksandrowie Kujawskim, (kategoria obiektu budowlanego: VIII)
ADRES INWESTYCJI: ul. Sosnowa, 87-700 Aleksandrów Kujawski NUMER DZIAŁEK: 642 i 643, ob. ewid. Aleksandrów Kuj., gm. Aleksandrów Kuj.,
INWESTOR: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ADRES INWESTORA: ul. J. Słowackiego 8 , 87-700 Aleksandrów Kujawski
JEDNISTKA PROJEKTOWA Biuro Obsługi Inwestycji, Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Branża	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	konstrukcyjna	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	elektryczna	

DATA:	Listopad 2025 r.
	EPIEMPLARZ: I

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego oraz kategoria obiektu
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
4.	Materiały
5.	Charakterystyczne parametry obiektu
6.	Informacja o sposobie posadowienia obiektu
7.	Wymagania ogólne do projektowanych urządzeń
8.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
9.	Uwagi końcowe
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys.AB-1.	Plan orientacyjny placu zabaw
Rys. AB-2	Projekt ogrodzenia
Rys. AB-3	Przekrój przez nawierzchnię z kostki
Rys. E-1	Plan instalacji oświetleniowej

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie placu zabaw z niezbędną infrastrukturą .

Kategoria obiektu budowlanego: VIII- inne obiekty

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt utworzenia terenu aktywności ruchowej i odpoczynku z elementami małej architektury, który będzie sprzyjać integracji zarówno młodym użytkownikom jak i ich opiekunom - starszym przedstawicielom lokalnej społeczności. Projektowane zagospodarowanie terenu nabierze charakteru nowoczesnej i eleganckiej przestrzeni publicznej, wygodnej i przyjaznej użytkownikom.

Zastosowanie urządzeń zabawowych będzie miało na celu kształtowanie wszechstronnych cech motorycznych dzieci, ich rozwój ruchowy oraz zabawy w grupie. Projektowane urządzenia spełniają warunek trwałości, odporności na działania warunków atmosferycznych. Ogrodzenie placu zabaw zaprojektowano zgodnie z wytycznymi ujętymi w § 40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.),

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektuje się utworzenie placu zabaw dla dzieci o powierzchni ok 500 m². W ramach projektu przedstawiono komplet urządzeń zabawowych w postaci pojedynczych elementów lub ich zestawów łączonych w układy złożone. Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych elementów w bezpiecznej odległości.

3.1. Strefa wejściowa:

Forma architektoniczna z uwzględnieniem bezpiecznej komunikacji pieszej.

- Usytuowanie ławki zaprojektowano w taki sposób, by znajdowała się od innych elementów w bezpiecznej odległości.
- ciąg pieszy (o nawierzchni nieutwardzonej);
- tablica informacyjna z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw
- ławka (szt.4)
- kosz na śmieci (szt.3)
- ogrodzenie placu zabaw z siatki stalowej wraz z bramą i furtką

3.2. Strefa placu zabaw:

Na projektowanym placu zabaw zaplanowano montaż 4 urządzeń do rekreacji i zabawy, usytuowane na nawierzchni piaszczystej. Urządzenia zabawowe są odporne na działanie niekorzystnych czynników zewnętrznych, również atmosferycznych.

Zestaw urządzeń:

- zestaw zabawowy 2- wieżowy ze zjeżdżalnią
- bujaki sprężynowe – 2 szt.
- huśtawka wahadłowa podwójna z siedziskiem koszykowym i siedzisko płaskim
- piaskownica

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych elementów w bezpiecznej odległości. Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (Wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa). Nawierzchnia placu zabaw powinna być przepuszczalna, bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych. Wszystkie projektowane obiekty małej architektury winny bezwzględnie posiadać stosowne atesty bezpieczeństwa użytkowania.

4. MATERIAŁY.

4.1. Fundamenty urządzeń:

Podstawową zasadą fundamentowania urządzeń zabawowych jest wykonanie ich w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dzieciom w trakcie zabawy. Lokalizacja i wielkość fundamentów wg technicznych instrukcji montażu urządzeń opracowanych przez producenta z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i gruntowo-wodnych. Stopy betonowe monolityczne z betonu C12/15. Mocowanie urządzeń za pomocą systemowych kotew stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie mocowanych w fundamencie betonowym w sposób zabezpieczający przed demontażem przez osoby niepowołane. Poziomposadowienia: • min. 0,80m pod poziomem gruntu w przypadku gruntów niewysadzinowych, • min. 1,00m poniżej poziomu wykończonego terenu w przypadku gruntów wysadzinowych Góra fundamentu musi być umieszczona 40cm pod powierzchnią gruntu. Jeżeli wierzchołek fundamentu wykonany jest stożkowo wg normy PN, to góra fundamentu może się znajdować 20cm pod powierzchnią gruntu. Fundamenty pokryte systemową izolacją przeciwwilgociową bezspoinową lub z betonu wodoodpornego.

4.2. Ogrodzenie- rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Ogrodzenie systemowe – panelowe, wykonane z segmentów o rozstawie osiowym 2,5 m.

- Wysokość przęsła - 153 cm.
- Słupek przęsłowy wykonany z kształownika stalowego.
- Obejma montażowa – dociskowa mocowana za pomocą śrub.
- Śruba montażowa z łbem grzybkowym podsadzonym, ocynkowana elektrolitycznie.
- Nakrętka samozrywalna ze stali nierdzewnej uniemożliwiająca demontaż przęsła ogrodzeniowych.
- Daszek słupka z tworzywa sztucznego, mrozoodpornego.
- Słupki należy mocować w prefabrykowanych fundamentach z betonu B20 oraz w podmurówce betonowej (wysokość 25cm).
- Wszystkie pionowe pręty na górze paneli zagięte w „koluszek” w celu bezpieczeństwa użytkowników.

- Szerokość furtki 120 cm. Furtka wyposażona w zawiasy montowane w ramie furtki. Rama furtki wykonana z profilu stalowego wypełniona panelem ogrodzeniowym jak wyżej. Furtka musi posiadać klamkę.
- Brama

Całość konstrukcji ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo w kolorze RAL 6005 (zielony).

4.3. Elementy małej architektury – strefa wejściowa

Na projektowanym terenie przewidziano lokalizację małych elementów architektonicznych: **ławka i kosz na śmieci oraz tablica informacyjna.**

- Ławki- powinny one być tak umiejscowione, aby siedząc można było objąć wzrokiem maksymalnie duży obszar placu. Siedzenia nie powinny być za blisko ogrodzenia, aby nie wykorzystywano ich do skakania z oparcia ławki na lub przez płot (zachować odległość min. 1 m). Przed ławką należy zapewnić twarde podłoże. Najlepiej, jeśli do miejsca odpoczynku przeznaczonego dla dzieci i opiekunów będzie można dojechać wózkiem dziecięcym bądź inwalidzkim.
- Kosz na śmieci to wymóg niezbędny, aby zachować miejsca zabaw w ładzie i porządku. Należy umieścić kosz w odległości od 2 do 3 m od ławek oraz wejścia.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Plac zabaw	
Łączna powierzchnia działek :	2803,00m²
Powierzchnia przeznaczona pod plac :	495,10m²
Powierzchnia utwardzenia	26,00 m²
Łączna ilość urządzeń	13
Ogrodzenie z siatki	86,00 mb

6. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Projektowana budowa należy do I kategorii geotechnicznej. Stwierdzono, że na analizowanym terenie panują proste warunki gruntowe. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

7. WYMAGANIA OGÓLNE DO PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

- Projektowane urządzenia i wyposażenie muszą być wykonane z materiałów wysokiej jakości, ponadto mają mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych i wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne. Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń rekreacyjnych i małej architektury.
- Projektowany sprzęt rekreacyjny musi posiadać odpowiednie certyfikaty i być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

- Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.
- Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
- Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury producent powinien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.
- Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.
- Fundamenty urządzeń powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.
- Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Dopuszczalna rozbieżność wymiarów urządzeń wynosi 3%.
- Ławki mają być tak umiejscowione, aby siedząc można było objąć wzrokiem maksymalnie duży obszar placu. • Urządzenia placu zabaw muszą posiadać ważny certyfikat PCA.
- Zakazuje się wprowadzania logotypów producentów, zgodnie z Uchwałą Krajobrazową.
- Elementy stalowe urządzeń należy malować farbą antykorozyjną w kolorze RAL 7016.
- Kotwy muszą być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.
- Wszystkie śruby, zawiasy, zamki i nakładki w urządzeniach należy wykonać ze stali nierdzewnej.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Projektuje się instalację oświetleniową placu w postaci 4 lamp.

8.1. OŚWIETLENIE TERENU PLACU ZABAW

8.1.1. Szafka RG-O

Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejącej szafy oświetleniowej w ul. Leszczynowej.

Projektowany obiekt zasilany będzie z szafki pomiarowej wbudowanej w linii granicy działki nr 240/2 od strony drogi publicznej.

Dla pokrycia zapotrzebowania mocy w warunkach normalnych obiekt wymaga przydziału mocy w wysokości do 10,5 kW. Obiekt zasilany będzie energią elektryczną 400/230V. W tym celu obok złącza kablowo - pomiarowego należy zabudować tablicę rozdziału energii TRZ. Od złącza pomiarowego do tablicy TRZ należy w rurze ochronnej ułożyć linię zasilającą wykonaną przewodami typu 5x LgY 1x25 mm².

W tablicy TRZ należy wykonać uziemienie przewodu PEN oraz dokonać rozdziału na PE oraz N. Do wykonania tablicy rozdziału energii TRZ należy zastosować obudowę prefabrykowaną indywidualnie i posadowioną na fundamencie; typ tablicy TRZ należy dostosować wyglądem do zastosowanego przez operatora. Z rozdzielni TRZ należy wyprowadzić wszystkie obwody zewnętrzne.

Zasilanie nowych obiektów zlokalizowanych na obszarze inwestycji należy wykonać zgodnie z przedstawioną listą:

- Oświetlenie terenu YAKXS 4x25 mm²
- Zasilanie kamer CCTV YKYżo 3x4 mm²

8.1.2. Zasilanie projektowanych słupów

Z istniejącego słupa oświetleniowego w ul. Leszczynowej wyprowadzić obwód oświetleniowy w kierunku projektowanych opraw kablem typu YKY 5x16mm² poprzez słupy oświetleniowe zgodnie z trasą pokazaną na rys. nr E-1.

Wykopy kablowe wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizyjnych ręcznie. Kabel należy układać na głębokości minimum 0,5 m w miejscach skrzyżowania z drogą na głębokości 1,0 m i zaopatrzyć w trwałe oznaczniki kablowe. W odległości 10 cm pod kablem ułożyć bednarkę Fe/Zn 25x4 i połączyć z każdym słupem oświetleniowym. Następnie zasypać 25 cm warstwą ziemi, ułożyć folię w kolorze niebieskim i resztę wykopu zasypać z warstwowym zagęszczeniem.

W miejscach zbliżenia do istniejących kabli energetycznych projektowany kabel układać w odległości poziomej min 10 cm.

Przy wprowadzeniach kabla do słupów należy pozostawić zapasy o długości 1 m. Zbliżenia i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” uwzględniając uwagi użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego. W miejscach skrzyżowania z drogą oraz uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurze ochronnej AROT DVK 75 lub SRS 75.

8.1.3. Słupy oświetleniowe

W miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym projektuje się słupy oświetleniowe parkowe o wysokości 4m. Na projektowanych słupach zabudować oprawy oświetleniowe LED ze źródłem światła skierowanym w dół zgodnie z wykazem poniżej.

W projektowane słupy należy wciągnąć przewód YDY 3x2,5 mm², który zabezpieczyć łączem typu IZK. W każdym słupie zabudować sterownik słupowy współpracujący z istniejącym sterowaniem oświetlenia.

Słup montować na fundamencie betonowym prefabrykowanym. Na słupach należy umieścić tabliczki z numerem słupa i obwodu.

8.1.4. Ochrona od porażeń

Jako system ochrony od porażeń zastosowano samoczynne odłączenie napięcia w układzie TN-S za pomocą bezpieczników topikowych. Zaciski ochronne słupów połączyć z ułożoną wraz z kablem bednarką Fe/Zn 25x4. Rezystancja wypadkowa uziomu $R < 5Q$.

8.1.5. Obliczenia

Obliczenia natężenia oświetlenia wykonano w programie DIALUX.

8.1.6. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszą dokumentacją techniczną. Przed załączeniem urządzeń pod napięcie dokonać niezbędnych prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie gotowości instalacji do eksploatacji

Lampa x 4



Anodowanie: 10 kolorów, każdy z możliwością wyblyszczania
Wykończenie: szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)
Montaż oprawy: bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników: wg tabeli wytrzymałościowej
Pakowanie: włóknina polipropylenowa



Zastosowanie: drogi osiedlowe (wewnętrzne), otoczenie budynków biurowych, parki, ciągi pieszych, drogi rowerowe

Montaż: bezpośrednio na słupie z zakończeniem $\varnothing 60 \times 80$ mm

Stopień ochrony: IP 66 dla części optycznej i układu zasilającego

Materiał: stop aluminium, anodowany

Kolor: inox / grafitowy

Układ optyczny: soczewka z PMMA

Liczba diod: 12

Zakres temperatur pracy: od -40°C do $+55^{\circ}\text{C}$

Przewidywany czas eksploatacji: L90F10 ~ 50 000 h, L80F20 ~ 100 000 h

CRI: >70 dla 5000K, 4000K, >80 dla 3500K, 2700K

Częstotliwość napięcia zasilania: 50/60Hz

Współczynnik mocy: ≥ 0.95

Prąd rozruchowy: 21A / 225µs

Oprawa MIRA LED posiada możliwość podłączenia do zewnętrznego systemu sterowania poprzez interfejs DALI (opcjonalna obsługa analogowego sygnału 1-10V)

Poglądowy wygląd lamp

8.2. MONITORING PLACU ZABAW

Do monitoringu wybrano model kamery o rozdzielczości 4K wyposażonej w obiektyw o ogniskowej 3,6mm, co pozwala na uzyskanie kąta widzenia min.120°. Kamery przeznaczone są do pracy w systemach CCTV IP zasilane w standardzie Power over Ethernet. Szeroka dynamika (True WDR) 120 dB gwarantuje znakomite odwzorowanie scen o dużych różnicach jasności. Dwustrumieniowość kodowania wraz z opcją wyboru profilu pracy pozwala na precyzyjne dopasowanie transmisji wizji do łącza sieciowego oraz urządzenia odbierającego strumień wideo.

Lokalizację kamer przedstawiono na planie zagospodarowania terenu- tj. na dwóch słupach oświetleniowych

Kamerę i urządzenia systemu CCTV należy zabezpieczyć ochronnikami przepięciowymi.

- **Tory transmisji**

Do transmisji sygnału wykorzystane będą dwa media: - skrętka żelowana,

- kabel światłowodowy.

Do połączenia pomiędzy światłowodem a skrętką należy użyć media konwerterów.

- **Skrętka żelowana**

Cechy wyróżniające skrętki kategorii 5e:

- 15 letnia gwarancja,

- znacznik metrowy,

- żyły jednodrutowe miedziane o średnicy Φ 0,50 mm (24 wg AWG),

- Przewód przeznaczony jest do wykonywania instalacji prowadzonych w ziemi oraz w kanałach kablowych.

- **Kabel światłowodowy**

Cechy wyróżniające:

- tuba centralna wypełniona żelem,

- aramidowe włókna wzmacniające kabel,

- włókna w ścisłej tubie,

- powłoka LSZH,

- możliwość stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Kable uniwersalne są kablami żelowymi do połączeń poziomych o przeznaczeniu zarówno wewnątrz budynkowym, jak i na zewnątrz w kanalizacji wtórnej. Kable uniwersalne winny być układane w kanalizacjach, peszlach lub rurach kablowych w ziemi, w miejscach gdzie nie są narażone na bezpośrednie uszkodzenia mechaniczne. Transmisja światłowodowa odbywać się będzie włóknem jednomodowym (SM) zarówno na długości fali 1310nm, jak i 1550nm. Topologia okablowania światłowodowego dla instalacji CCTV - Topologia radialna: - do każdego słupa na

którym zainstalowane mają być kamery doprowadzić należy osobny kabel transmisyjny,

Ze względu na wymaganą nadmiarowość i ewentualną rozbudowę systemu kamer należy układać kable co najmniej 4-włóknowe.

Znajdujące się na słupie kamery IP podłączane są do switcha przemysłowego za pomocą zewnętrznej skrętki komputerowej. Switch pełni rolę media konwertera światłowodowego oraz zasilacza PoE dla kamer oraz accespointów (punktów dostępowych wi-fi). Sam przełącznik zasilany jest przy pomocy zasilacza impulsowego, do którego doprowadzony zostanie przewód zasilania AC 230 V. Switch podłączany jest do toru światłowodowego za pomocą dwóch patchcordów.

Do skrzynki doprowadzić należy 4-włóknowy kabel jednomodowy i wprowadzić go do puszkii światłowodowej wykonując zapas wewnątrz skrzynki na wypadek konieczności wyjęcia puszki na zewnątrz. Dwa włókna kabla zespawać należy z pigtailami za pomocą spawarki światłowodowej i zabezpieczyć osłonami. Złącza pigtaili wpiąć do adaptera LC duplex. Puszka światłowodowa stanowi zabezpieczenie połączeń światłowodowych oraz miejsce zapasu włókien kabla.

Zestawienie elementów:

- Szafka hermetyczna 250/310/145 mm
- Uchwyt do montażu szafki na słupie
- Switch przemysłowy PoE ULTIPOWER 124P
- Zasilacz impulsowy MDR-60-48
- Puszka abonencka ULTIMODE TB-02B
- Pigtailjednomodowy ULTIMODE PG-55S, 1xLC
- Adapter jednomodowy ULTIMODE A-555D 2xLC-2xLC
- Patchcordjednomodowy ULTIMODE PC-515S SC-LC - 2 sztuki
- Przewód NETSET U/UTP PE 5e czarny, skrętka zewnętrzna
- Kabel światłowodowy uniwersalny ULTIMODE UNI-4SM-A

Znajdujące się na słupie kamery IP podłączane są do switcha przemysłowego za pomocą zewnętrznej skrętki komputerowej. Switch pełni rolę media konwertera światłowodowego oraz zasilacza PoE dla kamer oraz accespointów (punktów dostępowych wi-fi). Sam przełącznik zasilany jest przy pomocy zasilacza impulsowego , do którego doprowadzony zostanie przewód zasilania AC 230 V. Switch podłączany jest do toru światłowodowego za pomocą dwóch patchcordów.

Do skrzynki doprowadzić należy 4-włóknowy kabel jednomodowy i wprowadzić go do puszki światłowodowej wykonując zapas wewnątrz skrzynki na wypadek konieczności wyjęcia puszki na zewnątrz.

Dwa włókna kabla zespawać należy z pigtailami za pomocą spawarki światłowodowej i zabezpieczyć osłonami. Złącza pigtaili wpięte zostały do adaptera LC duplex.

Puszka światłowodowa stanowi zabezpieczenie połączeń światłowodowych oraz miejsce zapasu włókien kabla. Zamykana na kluczyk szafka winna być zainstalowana na słupie za pomoc uchwytów. Przewody transmisyjne należy układać równolegle do

tras przewodów oświetlenia zewnętrznego. Trasy ułożenia przewodów transmisji wskazano na rysunku zagospodarowania terenu.

8.2.1. Mediakonwerter w punkcie nadzoru

Linie sygnałowe z obszaru dozorowanego należy wpiąć do światłowodowych cyfrowych konwerterów służących do odbioru 1 kanału wysokiej jakości niezależnego sygnału wideo oraz transmisji jednego zwrotnego kanału danych (RS422 / RS485) po jednym włóknie optycznym.

Transmisja światłowodowa odbywać się będzie włóknem jednomodowym (SM) zarówno na długości fali 1310nm, jak i 1550nm.

8.2.2. Rejestrator

Podłączenie projektowanego systemu CCTV nastąpi do systemu nadzoru CCTV. Rejestrator monitoringu powinien być umieszczony w obudowie ochronnej (obok szafki oświetleniowej), zapewniającej odpowiednią ochronę przed warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami zewnętrznymi, takimi jak kurz, pył, wilgoć itp. Ważne jest również, aby zapewnić odpowiednią wentylację i chłodzenie rejestratora, aby zapobiec przegrzaniu się urządzenia. Zaprojektowaną instalację CCTV oparto o aktualnie dominujący standard IP. Do zapisu materiału wideo przewidziano rejestrator o parametrach technicznych nie gorszych niż: - Maksymalne pasmo strumieni wideo z kamer - 50 Mb/s,

8.2.5. Uwagi.

Przewód ochronny należy wykonać przewodem w kolorze żółto - zielonym.

- Nie wolno stosować przewodu żółto - zielonego jako przewodu fazowego lub neutralnego.
- Zabrania się łączenia przewodów PE i N.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami. Po wykonaniu robót należy sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją inwestorowi.

9. UTWARDZENIE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ

- Materiały na podsypkę i do wypełnienia spoin oraz szczelin w nawierzchni:

Należy stosować następujące materiały:

a) na podsypkę piaskową pod nawierzchnię

- piasek naturalny wg PN-B-11113:1996 [2], odpowiadający wymaganiom dla gatunku 2 lub 3,
- piasek łamany (0,075÷2) mm, mieszaną drobną granulowaną (0,075÷4) mm albo miał (0÷4) mm, odpowiadający wymaganiom PN-B-11112:1996 [1],

b) na podsypkę cementowo-piaskową pod nawierzchnię

- mieszankę cementu i piasku w stosunku 1:4 z piasku naturalnego spełniającego wymagania dla gatunku 1 wg PN-B-11113:1996 [2], cementu powszechnego użytku spełniającego wymagania PN-B-19701:1997 [4] i wody odmiany 1 odpowiadającej wymaganiom PN-B-32250:1988 (PN-88/B-32250) [5],
- c) do wypełniania spoin w nawierzchni na podsypce piaskowej
 - piasek naturalny spełniający wymagania PN-B-11113:1996 [2] gatunku 2 lub 3,
 - piasek łamany (0,075÷2) mm wg PN-B-11112:1996 [1],
- d) do wypełniania spoin w nawierzchni na podsypce cementowo-piaskowej
 - zaprawę cementowo-piaskową 1:4 spełniającą wymagania wg 2.3 b),

Składowanie kruszywa, nie przeznaczonego do bezpośredniego wbudowania po dostarczeniu na budowę, powinno odbywać się na podłożu równym, utwardzonym i dobrze odwodnionym, przy zabezpieczeniu kruszywa przed zanieczyszczeniem i zmieszaniem z innymi materiałami kamiennymi.

Przechowywanie cementu powinno być zgodne z BN-88/6731-08 [6].

• **Krawężniki, obrzeża i ścieki**

Jeśli dokumentacja projektowa, nie ustala inaczej, to do obramowania nawierzchni z kostek można stosować:

- a) krawężniki i obrzeża betonowe wg BN-80/6775-03/04 [7] lub z betonu wibroprasowanego posiadającego aprobatę techniczną,
- b) krawężniki kamienne wg PN-B-11213:1997 [3].

Krawężniki, obrzeża i ścieki mogą być ustawiane na:

- a) podsypce piaskowej lub cementowo-piaskowej, spełniających wymagania wg 2.3 a i 2.3 b,
- b) ławach żwirowych, tłuczniowych lub betonowych, spełniających wymagania wg OST D-08.01.01÷08.01.02 „Krawężniki” [17], D-08.03.01 „Betonowe obrzeża chodnikowe” [18] i D-08.05.00 „Ścieki” [19].

Krawężniki i obrzeża mogą być przechowywane na składowiskach otwartych, posegregowane według typów, rodzajów, odmian i wielkości. Należy układać je z zastosowaniem podkładek i przekładek drewnianych.

10. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta.

- Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Projektant:

mgr inż. Kamil Serkowski

upr. WKP/0083/POOK/15

Projektant:

mgr inż. Piotr Sokołowski

upr. WKP/0261/PWOE/15

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Tablica informacyjna- 1 szt.



Opis

Tablica informacyjna Łezka, jednostronna. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, malowanej

proszkowo - kolor szary [RAL] 9006. Regulamin w kolorze białym.

Urządzenie zawiera

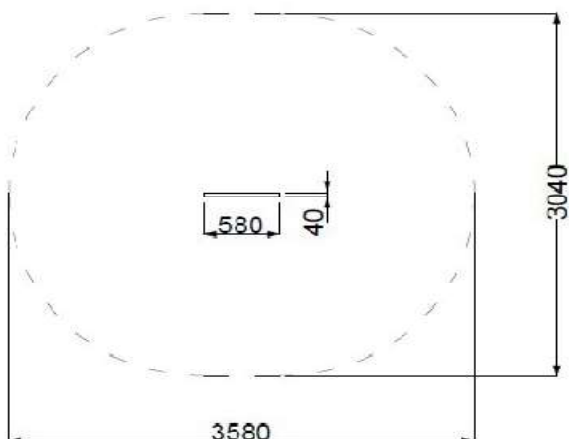
- 1 x tablica informacyjna
- 1 x regulamin

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,58 x 0,04 x 1,8 m
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo,
- Główny profil konstrukcyjny o wymiarze 40x40x3 mm,
- Kolor konstrukcji [RAL]: 9006,
- Tablica wykonana z tworzywa HDPE 15 mm,
- Kolor tablicy: biały.



2. Ławka- 1 szt.



Opis

Urządzenie komunalne typu ławka z oparciem. Konstrukcja wykonana ze stali. Siedzisko i oparcie z drewna w kształcie podłużnych desek.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,94 x 0,55 x 0,76 m

- Wymiary siedziska (LxWxH): 1,70 x 0,35 x 0,42 m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż $\pm 5\%$

Materialy

- Konstrukcja ławki wykonana ze stali malowanej,
- Siedzisko oraz oparcie wykonane z drewna świerkowego.

3. Kosz na odpady- 1 szt.



Opis

Urządzenie komunalne typu kosz na śmieci z daszkiem. Konstrukcja wykonana ze stali.

Pojemnik

ciemnozielony, noga i daszek czarne. Urządzenie posiada deklarację zgodności z normą PN-EN

581-1:2017-04.

Dane techniczne

- Wysokość całkowita: 1,00 m

- Pojemność: 30 l

- Wysokość pojemnika: 0,48 m

- Średnica wkładu: 0,28 m

Materialy

- Konstrukcja wykonana ze stali.

4. Zestaw zabawowy – 1 szt.



Opis

Zestaw na plac zabaw 2-wieżowy, zawierający 2 zjeżdżalnie, ścianki wspinaczkowe oraz tunel, utworzony z liny. Zabawka dedykowana dzieciom w wieku 3-6 lat. Zestaw w żywych kolorach, z zamieszczonymi rysunkami na ścianie bocznej i daszku, zachęcającymi dzieci do zabawy.

Konstrukcja wykonana jest ze stali czarnej, zabezpieczonej przed korozją, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywnego użytkowania. Podest wykonany jest z płyty HPL z fakturą antypoślizgową, odpornej na warunki atmosferyczne oraz zapewniającej bezpieczeństwo użytkowania.

Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-3:2017-12 wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną. Certyfikat musi być wydany w ramach akredytowanego programu certyfikacji, co potwierdza logotyp PCA lub równoważnej zagranicznej jednostki akredytującej, znajdujący się na certyfikacie. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. Do oferty powinien być załączony certyfikat oraz karta techniczna urządzenia. Przedstawiony rysunek produktu stanowi integralną część opisu – produkt musi być zgodny z przedstawionym wyglądem.

Urządzenie zawiera

- 1 zjeżdżalnię małą,
- 1 zjeżdżalnię dużą,
- 1 ściankę wspinaczkową z chwytami wspinaczkowymi,
- 1 ściankę wspinaczkową z otworami,
- 2 wieże,
- 1 daszek dwuspadowy z grafiką,
- 2 podesty kwadratowe z antypoślizgową powierzchnią,
- 1 tunel linowy,
- 2 ścianki boczne z grafiką,
- barierki.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 4,07 x 3,42 x 3,11 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 8,07 x 6,42 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,94 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-3:2017-12 wydany

przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) dla danego programu certyfikacji, co potwierdza logo PCA na certyfikacie

- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż $\pm 5\%$

Materialy

- Słupy konstrukcyjne o profilach kwadratowych 80x80 mm. Zabezpieczone przed korozją przez

cynkowanie i malowanie proszkowe,

- Ślizg zjeżdżalni wykonany ze stali nierdzewnej,

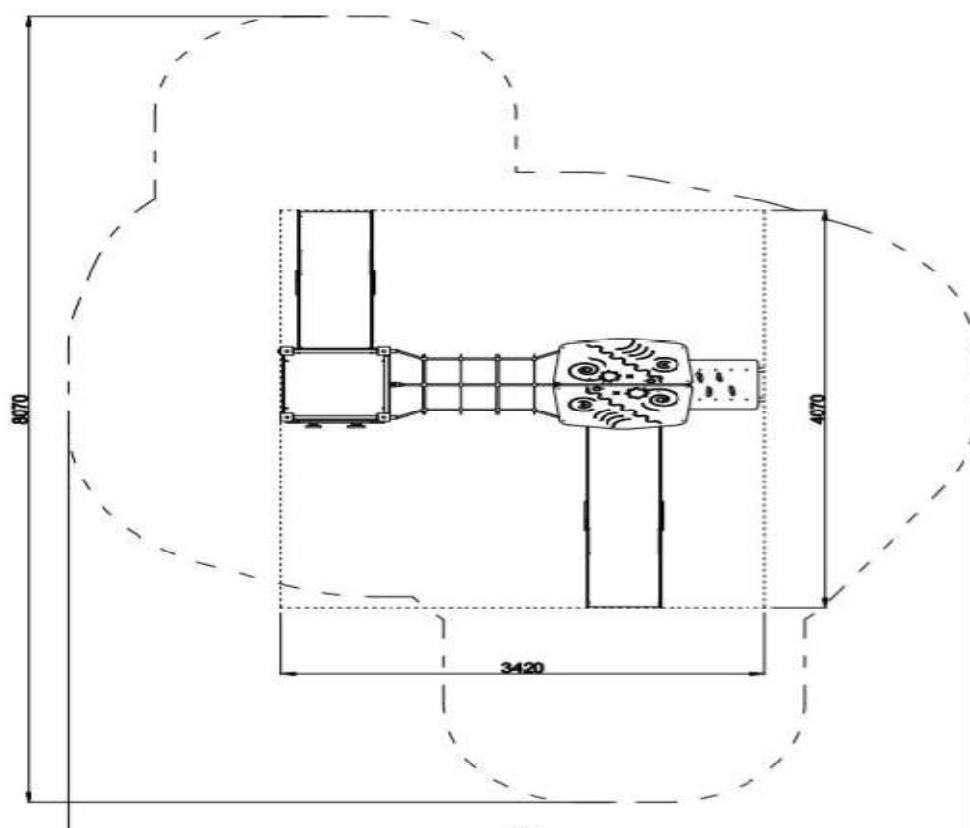
- Boki zjeżdżalni wykonane z płyty HDPE trójwarstwowej o grubości 12 mm,

- Ścianki i daszek z płyty HDPE trójwarstwowej o grubości 12 mm,

- Podesty i ścianki wspinaczkowe wykonane z płyty HPL o grubości 10 mm,

- Tunel linowy wykonany z liny polipropylenowej typu o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym,

- Śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.



11. Huśtawka wahadłowa – 1 szt.



Opis

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa z siedziskiem kubelkowym oraz siedziskiem typu deseczka.

Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-2+AC:2020-01 wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną.

*Kolor konstrukcji RAL 9006, górna belka w kolorze RAL 7016.

Urządzenie zawiera

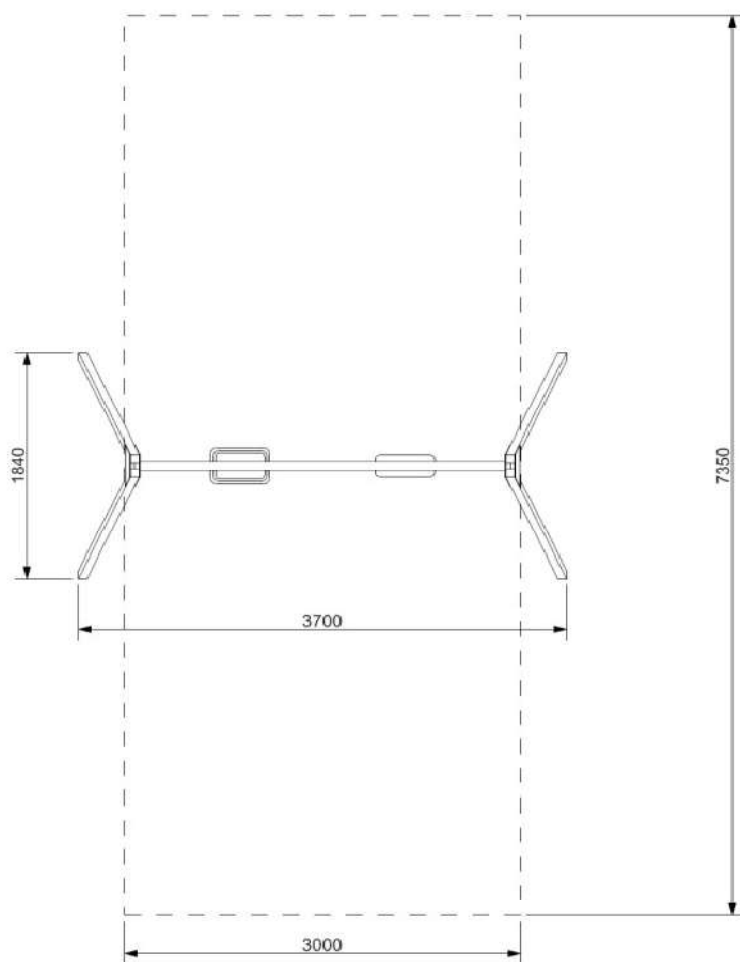
- 1 siedzisko kubelkowe zawieszone na łańcuchach
- 1 siedzisko typu deseczka zawieszone na łańcuchach
- 4 nogi huśtawki
- 1 belkę poprzeczną

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia: 3,70 x 1,84 x 2,26 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,00 x 7,35 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,25 m;

Materiały

- Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo,
- Słupy konstrukcyjne o profilu kwadratowym 70x70 mm, grubość ścianki 3 mm,
- Dekory w kolorze zielonym wykonane z tworzywa HDPE.



12. Piaskownica – 1 szt.



Opis

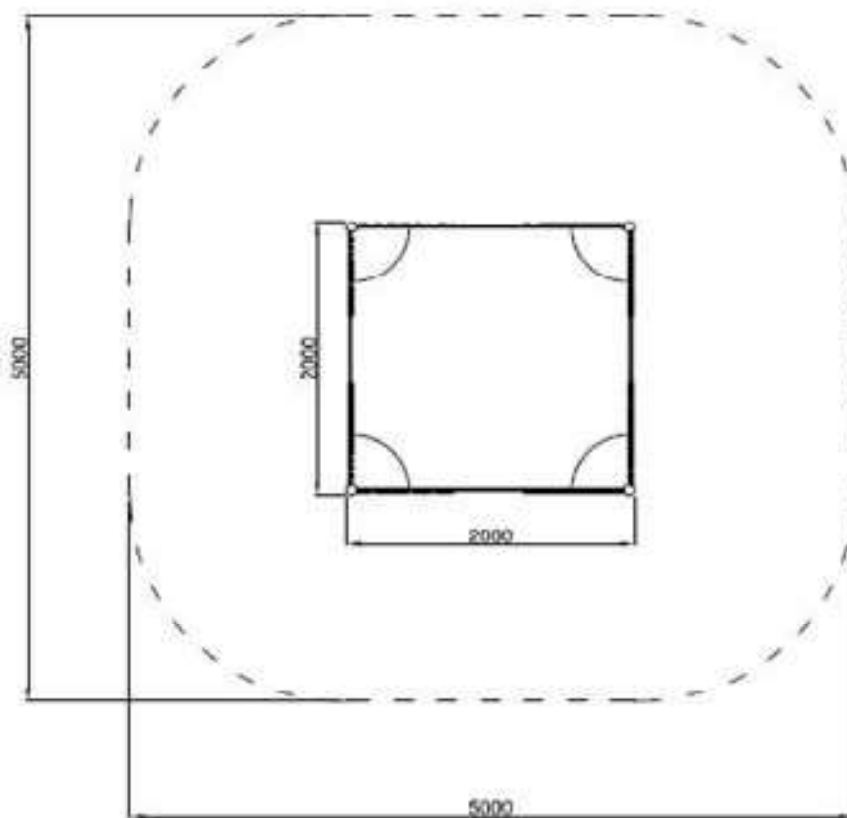
Piaskownica o stylistyce nawiązującej do kształtów ślimaka. Konstrukcja wykonana jest ze stalinierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne. Ścianki wykonane są z materiału HDPE, co zapewnia bezpieczeństwo użytkowania oraz zapobiega nagrzewaniu się na słońcu oraz łatwemu zmrożeniu zimą. Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną.

Dane techniczne

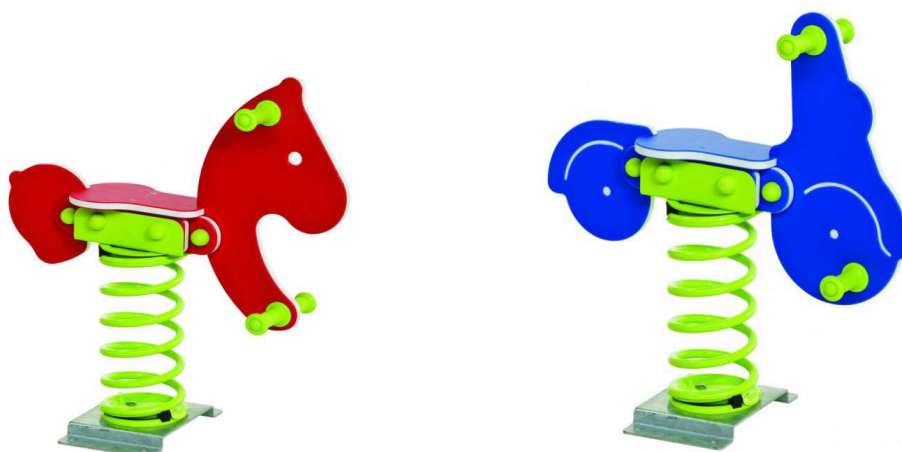
- Wymiary urządzenia (LxW): 2,00 x 2,00 x 0,35 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,00 x 5,00 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 wydany przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) dla danego programu certyfikacji, co potwierdza logo PCA na certyfikacie
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materialy

- Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej,
- Ścianki wykonane z tworzywa HDPE.



13. Bujak sprężynowy – 2 szt.



DANE TECHNICZNE

Wymiary urządzenia:

Szerokość: 0,76 m,

Długość: 0,22 m,

Wysokość: 0,56 m

Strefa bezpieczeństwa: 2,76 x 2,22 m

Maksymalna wysokość upadku: 0,50 m

Głębokość posadowienia: 0,39 m

Opis:

Zabawka typu bujak w kształcie kucyka i skutera. Płyta HDPE (grubość 19 mm), odporny na zniszczenia, wzmocnione uchwyty i podnóżki, z profilem antypoślizgowym, kotwa gruntowa lub do betonu, ze stali galwanizowanej ogniowo, zestaw do samodzielnego montażu.

Urządzenie zawiera:

- 1 bujak z uchwytami na ręce i podpórkami na nogi.

Materiały

- Konstrukcja z płyty HDPE,
- Kotwa ze stali galwanizowanej ogniowo.

14. OGRODZENIE- 1 kpl.

8.1Ogrodzenie siatkowe

Ogrodzenie systemowe z siatki cynkowane oraz powlekanej.

- wysokość ok. 1,2 m łącznie z podmurówką,
- długości 125 m ,
- słupki o rozstawie 2,5 m.
- podmurówka o wysokości 20 cm wraz z łącznikami betonowymi (prostymi i narożnymi) .

Przyjęto łączną wysokość ogrodzenia ok. 1,2 m przy osiowym rozstawie słupków wynoszącym ok. 2,5m. Zastosowano słupki systemowe z montażem do gruntu w fundamentach betonowych punktowych monolitycznych, z wykorzystaniem podmurówki betonowej o szerokości ok. 2,5 m wysokości 0,2m.

Stopy fundamentowe należy wykonać z betonu C16/20. Fundamenty wykonać w formie walca bądź kwadratu. Średnica fundamentu 30cm, głębokość posadowienia fundamentu ok. 1,1m. Pod przęsłami ogrodzenia, przewidziano montaż prefabrykowanych desek cokołowych grubości około 4,5 cm, wysokich na 20cm.

Deski cokołowe osadzone będą w prefabrykowanych łącznikach betonowych (łączniki – rys. nr 2) ogrodzeniowych.

Siatkę stalową należy montować tak aby zachodziła w granicach około 5cm na deskę betonową. Po montażu deski prefabrykowanej należy ukształtować teren wokół ogrodzenia tak aby nie było prześwitów pod deską ogrodzeniową, a teren przy ogrodzeniu przechodził łagodnymi spadkami do terenów znajdujących się wokół – zaniżyć w gruncie podmurówkę na około 10cm. Po zakończeniu robót odtworzyć trawnik wzdłuż ogrodzenia. Ogrodzenie wykonywane będzie terenie ze spadkiem nawierzchni.

14.1. Siatka stalowa ogrodzeniowa

Proponowane przęsła ogrodzeniowe powinny spełniać następujące założenia projektowe:

- wysokość siatki: 100 cm,
- odległość mocowań siatki między słupkami: 250 cm,
- siatka ogrodzeniowa, pleciona wykonana z drutu stalowego ocynkowanego.
- grubość drutu : \varnothing min. 2,0mm + 0,9 mm= 3,1mm
- wymiar oczka 60x60mm
- powłoczenie PCV w kolorze RAL 6005(zielony)

8.3.Słupki ogrodzeniowe

Proponowane słupki ogrodzeniowe powinny spełniać następujące założenia projektowe:

- Standardowe słupki stalowe kwadratowe 42x60x2mm.
- Wysokość słupków – do wysokości ogrodzenia siatkowego.
- Dodatkowo należy uwzględnić kotwienie słupka w fundamencie betonowym monolitycznym.
- słupki zabezpieczone z góry zaślepkami systemowymi z tworzywa sztucznego
- Słupki malowane proszkowo – kolor RAL 6005(zielony).

8.4.Elementy montanowe i wykończeniowe

Jako elementy mocujące panele do słupków ogrodzeniowych należy zastosować obejmy systemowe spełniające następujące założenia:

- drut naciągowy powlekany ocynkowany, grubości fi 3,8mm.
- Szerokość furtki 120 cm. Furtka wyposażona w zawiasy montowane w ramie furtki. Rama furtki wykonana z profilu stalowego wypełniona panelem ogrodzeniowym jak wyżej. Furtka musi posiadać klamkę .
- zaślepki górne do słupków wykonane z tworzywa mrozoodpornego w kolorze dopasowanym do przyjętego,
- akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej).

- Brama wjazdowa - rozwierane dwuskrzydłowe (o szer. 4,00 m) wyposażona w zawiasy montowane w ramie bramy. Rama bramy wykonana z profilu stalowego wypełniona panelem ogrodzeniowym oczkowym 3D (oczko 5x20cm)



Przykładowe ogrodzenie panelowe z siatki

Projektant:

mgr inż. Kamil Serkowski

upr. WKP/0083/POOK/15

PROJEKTOWANY PLAC ZABAW

1	Tablica regulaminowa
2	Ławka - 4 szt.
3	Kosz na odpady - 3 szt.
4	Zestaw zabawowy
5	Huśtawka wahadłowa
6	Piaskownica
7	Bujak sprężynowy- 2 szt.
8	Brama z furtką- 1 kpl.
	Projektowane oświetlenie placu zabaw z monitoringiem
	Linia rozgraniczająca teren inwestycji
	Projektowane ogrodzenie placu zabaw- 90,00 mb
	Projektowana nawierzchnia piasku-495,10 m2
	Projektowane utwardzenie-26 m2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: aleksandrowski
Gmina: Aleksandrów Kujawski
Obręb: Aleksandrów Kujawski
Nr zgłoszenia: GN.Go.6640.1270.2025
Układ współrzędnych: PUWG 2000/6
Układ wysokościowy: EVRF2007
Sporządzono dnia: 28.08.2025

Geodeta Uprawniony
Inż. Łukasz Szpak
upr. zawodowa 21921 nr 1



**URZĘD GEODEZYJNY
GEOTOM**
TOMASZ ZIEMKIEWICZ
ul. Głowa Św. Jana Pawła II 12a,
88-800 Aleksandrów
Kujawski
tel: 87-181-84-87 e-mail: geotom@wp.pl

Ja, niżej podpisany, odpowiedzialny za treść i jakość techniczną projektu, oświadczam, że opiera się na danych i pomiarach, które zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami, a także że nie mam żadnych wątpliwości co do poprawności i kompletności danych i pomiarów, na których opiera się ten projekt.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodetycznych	GN.Go.6640.1270.2025
Organ służby geodetycznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta aleksandrowski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów (wzrosty i wyniki pomiarów)	GN.Go.6640.1270.2025.1 z dnia 28.08.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Szpak nr uprawnień 21921

GMINA MIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski

PROJEKTANT	MGR INŻ KAMIL SERKOWSKI nr upr.: WKP/0083/POOK/15	podpis:
------------	--	---------

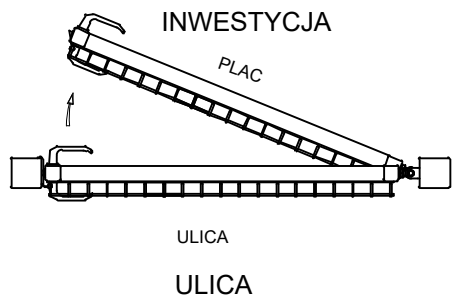
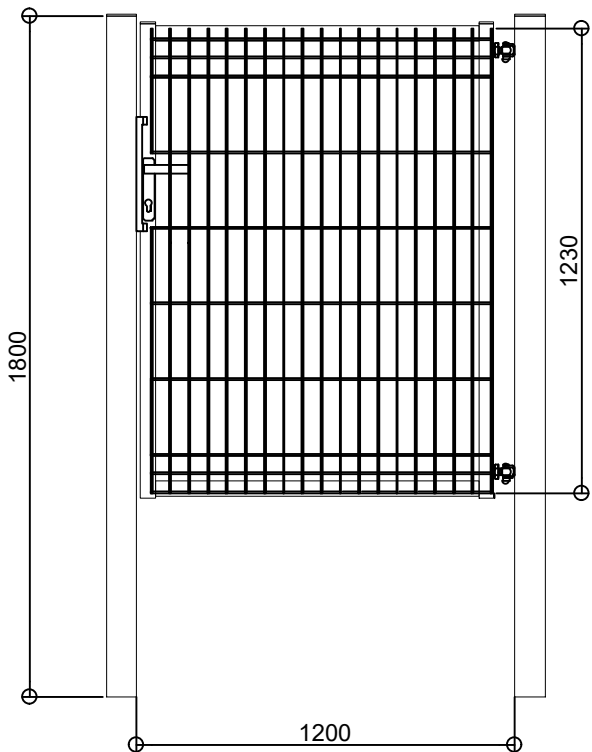
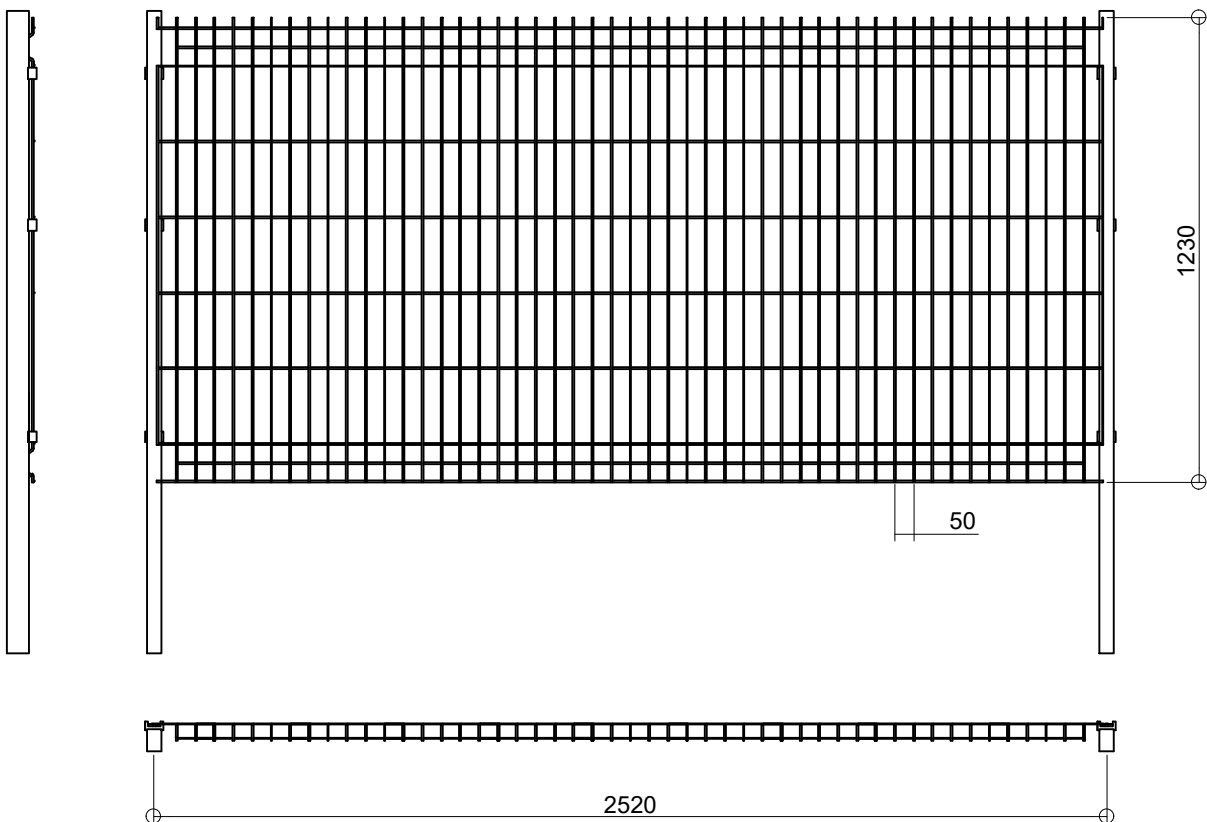
OBIEKT
Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą
na dz. nr 642 i 643 przy ul. Sosnowej w Aleksandrowie Kujawskim

STADIUM
DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Tytuł rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA WYDANIA: 10.2025r. SKALA 1: 500 RYS. PZT 1

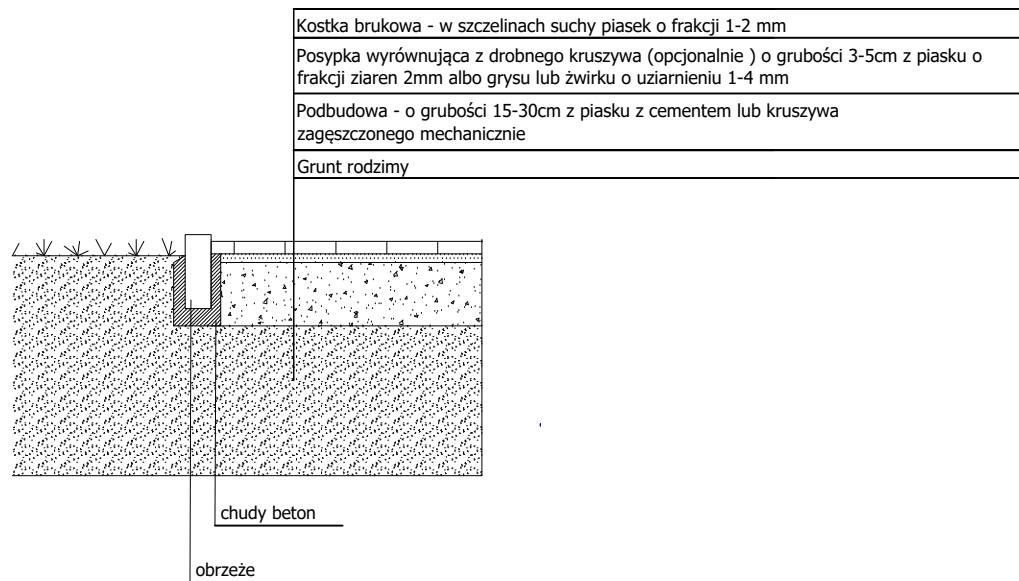
PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 80 z 2000r, poz. 904).



Panel kratowy
Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo: 5,0 [mm], średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm].
Dzięki przegięciom zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia.
Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].
Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].
Szerokość panela: 2500 [mm].
Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].
Wysokość panela 1230 [mm].

GMINA MIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski		
PROJEKTANT	MGR INŻ KAMIL SERKOWSKI nr upr.: WKP/0083/POOK/15	podpis:
OBIEKT		
Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 642 i 643 przy ul. Sosnowej w Aleksandrowie Kujawskim		
STADIUM		
DOKUMENTACJA TECHNICZNA		
Tytuł rysunku		
PROJEKT OGRODZENIA		
DATA WYDANIA: 10.2025r. SKALA 1: 50 RYS. AB- 2		
<small>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN.4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r, poz.904).</small>		

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI BRUKOWEJ



GMINA MIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski

PROJEKTANT MGR INŻ KAMIL SERKOWSKI podpis:
nr upr.: WKP/0083/POOK/15

OBIEKT

**Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą
na dz. nr 642 i 643 przy ul. Sosnowej w Aleksandrowie Kujawskim**

STADIUM

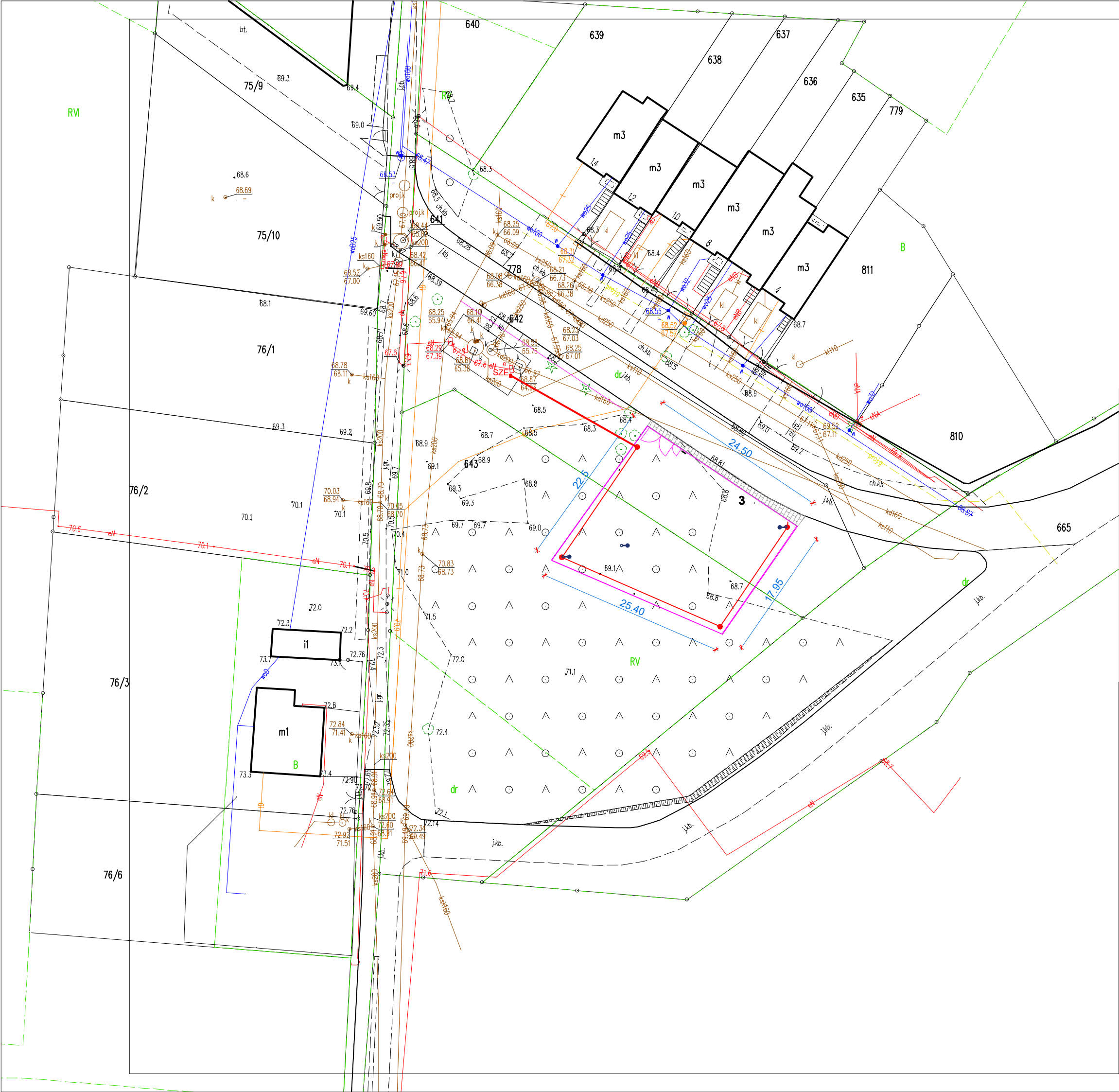
DOKUMENTACJA TECHNICZNA

TUTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ KOSTKI

DATA WYDANIA: 10.2025r. SKALA 1: 50 RYS. AB- 3

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN.4.02.1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r, poz.904).



OZNACZENIA GRAFICZNE

	Projektowane lampy oświetleniowe
	Trasa kabla typu: YKY 5x16mm2 - dla zasilania obwodów
	Kamera monitoringu- 2 szt.
SZE	Szafka przyłącza energetycznego

GMINA MIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski

PROJEKTANT	MGR INŻ PIOTR SOKOŁOWSKI nr upr.: WKP/0061/POOE/15	podpis:
------------	---	---------

OBIEKT
BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ na dz. nr 643 przy ul. Sosnowej w Aleksandrowie Kujawskim

STADIUM

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

TUTUŁ RYSUNKU

PLAN INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ

DATA WYDANIA: 10.2025r. SKALA 1: 500 RYS .E - 1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. NINIEJSZY PROJEKT JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I CHRONIONY JEST AUTORSKIMI PRAWAMI OSOBISTYMI I AUTORSKIMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI JAKO "UTWÓR ARCHITEKTONICZNY, ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY, URBANISTYCZNY" NA PODSTAWIE USTAWY Z DN.4.02.1994r O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U.nr 80 z 2000r, poz.904).